

## LE MOT DE LA PRÉSIDENTE

*Chères adhérentes et chers adhérents,*

L'ASPIT fêtera ses 10 ans d'existence officielle en juillet.

Vous devez vous souvenir combien le démarrage fut violent. On pourrait dire que nous sommes partis en trombe ! Deux procès et un combat : Gambetta, Lesca et la Halle... Entre 2008 et 2014, l'association a fait parler d'elle...

*Sans doute fallait-il ça pour que nous soyons reconnus ?*

Puis, l'apaisement est venu. Pourtant, en silence désormais, nous continuons à nous battre pour que les témoins de notre histoire (maritime et forestière) ne soient pas effacés. Nos maisons en pierre de lest ne sont pas encore – loin s'en faut – toutes révélées. Beaucoup affichent des crépis de ciment qui, non seulement, sont inesthétiques mais encore détruisent la pierre en provoquant un excès d'humidité. Nous sommes conscients qu'un ravalement est couteux et qu'il faudrait une aide de la municipalité pour les propriétaires de ces maisons. Sous quelle forme ? A nous de travailler pour faire des propositions. C'est aussi notre rôle. Bien entendu, un inventaire simplifierait la tâche. Nous ne désespérons pas de l'obtenir car notre obstination a, jusqu'ici, donné certains résultats.

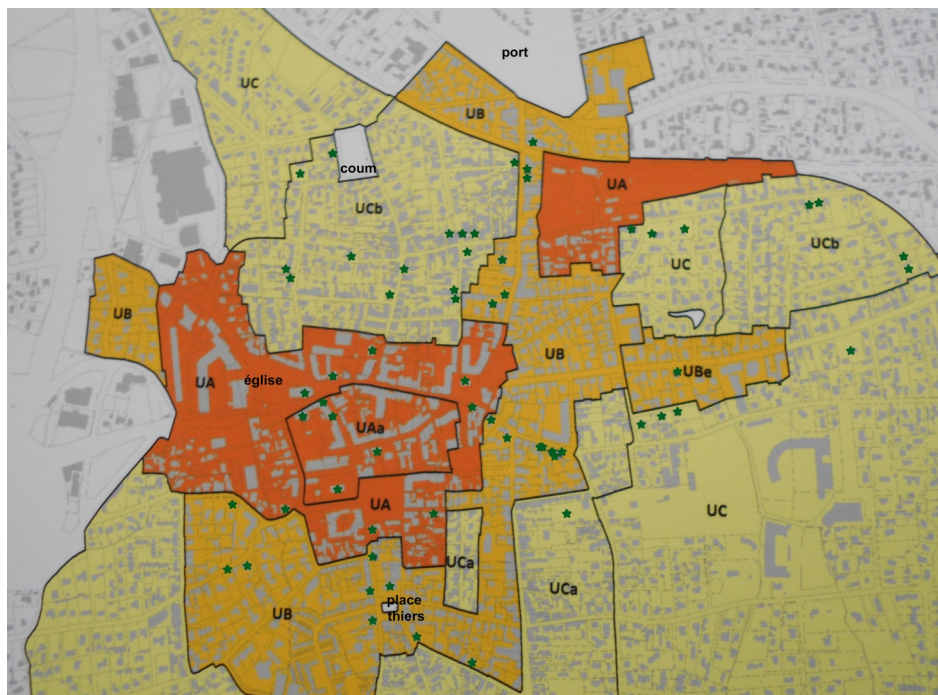
*Ainsi, petit à petit, nous avançons.*

Et de ce fait, pour notre anniversaire, nous aurons un beau cadeau : dans le nouveau PLU, les quartiers Mourlane et Los Cassis vont recevoir la protection demandée dès notre naissance ; et un nombre, somme toute assez important, d'arbres et de bâtiments seront protégés d'une étoile. Celle-ci, en tant que protection municipale, oblige à la conservation des façades et toitures ainsi qu'au dépôt d'un permis de démolition. Nous avons aussi reçu l'assurance que la villa Vauzelle est sauvée définitivement. La villa Mazodier, hélas, ne semble pas pouvoir l'être. Elle sera certainement rasée. On ne gagne pas à tous les coups !

Quant à la dernière école encore debout (maternelle Victor Hugo), elle sera momentanément sauvée de la démolition... En effet, le conservatoire de musique devrait occuper les lieux, au départ des élèves vers la nouvelle école en construction.

*Nous restons vigilants !*

*Nicole Léglise*



### Projet de révision du PLU

**Zone UAa : Rez de  
chaussée + 3 étages +  
Attique**

**UA : Rez de chaussée +  
2 étages + Attique**

**UB et UBb : Rez de  
chaussée + 2 étages**

**UC, UCa et UCb : Rez de  
chaussée + 1 étage**

L'attique correspond à un dernier  
étage en retrait de la façade, avec  
une terrasse de 50 % de la surface

 **Patrimoine bâti protégé au  
titre de l'art. L-123-17e du  
Code de l'Urbanisme**

#### 2008

Changement de municipalité.  
A peine élu, Monsieur Eroles annule le PLU 2007.  
Horreur ! Nous revenons au POS du mandat Espied, c'est à dire des hauteurs de 17-18m = 5 étages.

Il faut réagir VITE. Après trop de destructions, tentons de protéger ce qui reste !

#### D'où la CREATION de l'ASPIT EN JUILLET 2008.

Ses statuts : l'ASPIT a pour but :  
---la conservation des édifices du patrimoine historique de la ville de La Teste de Buch des 19 et 20<sup>ème</sup> siècles.  
---le recensement et la protection des bâtiments des 17 et 18<sup>ème</sup> --ou plus anciens-en référence au cadastre datant de 1810.

#### Première étape

Nous demandons un **INVENTAIRE** du vieux bâti, demande que nous renouvelons tous les ans depuis !!!  
Parce que : pas d'inventaire = pas de charte architecturale

Donc impossibilité pour la municipalité de refuser un projet de construction, ce qui nous oblige à subir des immeubles hétéroclites et une ville sans harmonie.

- Nous constatons rapidement une prise de conscience des testerins. L'ASPIT mobilise, sensibilise, ouvre les yeux.

Ainsi, on découvre qu'il existe à La Teste des maisons en pierres, trop souvent cachées par un vilain crépi. On apprend ce que sont ces fameuses pierres voyageuses appelées

**PIERRES DE LEST.**



#### Deuxième étape

#### 2009

Bien vite, l'ASPIT est confrontée à de gros dossiers

--- la **HALLE** en bois du marché : donnée à Gujan il y a une trentaine d'années peut revenir à La Teste. Nous essayons de la sauver. S'ensuit un véritable feuilleton qui a passionné les testerins et la presse !  
Hélas, l'issue a été fatale .Abimée et, sans doute mal démontée, elle pourrit au Natus ..



Appel conseil d'état ayant obtenu l'aide juridictionnelle, frais d'avocat (de Paris) gratuits = PERDU

Finances en berne ! Il a fallu régler nos dettes auprès de l'avocat toulousain et de la ville de La Teste.



Seule la Façade est restée debout, SYMBOLE de notre lutte.

#### Troisième étape

#### 2011

**L'ECOLE GAMBETTA 2009-2011**  
Nous voulons conserver tous les murs de cette construction historique pur « style Jules Ferry ». Une pétition est lancée et recueille 1000 signatures. Cela ne suffit pas.

L'ASPIT attaque :  
Recours gracieux  
Recours au tribunal administratif, permis attaqué, avocat de Toulouse

**PROCES**  
tribunal administratif = perdu  
Appel tribunal administratif = perdu

Après l'assassinat des platanes des Ecoles Gambetta et Jean Jaures, des arbres du parc Lesca et tant d'autres, prenant conscience du rôle primordial du végétal dans la ville, l'ASPIT étoffe ses statuts :

- L'association a pour buts :*
- d'identifier, de recenser, de conserver et de défendre le patrimoine architectural, naturel et paysager et les traditions historiques de la ville
  - de contribuer au respect des documents d'urbanisme et plus particulièrement des chartes architecturale et paysagère en vigueur et de participer au développement harmonieux de la ville et de ses alentours.
  - de veiller à la préservation de l'environnement et du cadre de vie.

## 2008-2018 RETROSPECTIVE (suite)

**PLU :** L'ASPIT adresse un courrier à monsieur le Maire et à l'urbanisme et la même lettre est présentée au commissaire enquêteur. L'inventaire n'ayant jamais été réalisé, l'ASPIT a recensé quelques maisons remarquables représentatives des styles identitaires de La Teste de Buch. Ce qui a abouti à une liste de 45 maisons à ajouter aux seulement 16 existantes en 2007. Ce courrier est resté sans réponse ! Sur la liste figurait la maison Lesca.

### 2012 MAISON LESCA + PARC :



Malgré une manifestation rue Victor Hugo et la courageuse plaidoirie de notre présidente au tribunal administratif (pas les moyens de prendre un avocat suite au procès Gambetta), cette belle demeure 18<sup>ème</sup> fut totalement détruite, ses arbres abattus. PICHET sans pitié !!!

### 2014

Il a fallu l'arrivée dans la ville de l'architecte conseil Olivier Brochet pour—ENFIN—voir évoluer nos actions.

La liste des 45 maisons recensées par l'ASPIT lui a été remise et nous avons effectué ensemble —à sa demande — une visite du centre historique.

Prenant très au sérieux notre travail, Olivier Brochet nous a permis d'être mieux considérés par l'exécutif. Ainsi nous avons été conviés aux réunions consacrées à la révision du PLU de 2011, qui n'a toujours pas abouti .....

### 13 février 2018

Grâce à un rendez vous avec Monsieur Brochet et Monsieur Cartron —conseiller à l'urbanisme, nous sommes en mesure d'annoncer que **43 éléments bâtis SUPPLEMENTAIRES**, localisés en centre Ville, y compris quelques arbres remarquables, ont été pris en compte avec, pour chacun, une fiche de présentation de l'intérêt patrimonial. Nous attendons les fiches.

Les QUARTIERS Mourlane et Les Cassis obtiennent une protection supérieure en passant en UCb soit une hauteur maximum de 6,50m donc un seul étage. A noter que la zone UAa est, désormais, très réduite.

**VOILA UNE EXCELLENTE NOUVELLE** pour fêter **NOS DIX ANS !** Reçue comme une récompense pour notre pugnacité et un super encouragement à continuer d'être attentifs et actifs dans notre La Teste de Buch.

**RESTONS VIGILANTS !**

## VIE DE L'ASSOCIATION

C'est avec plaisir que nous reprenons la parution de notre bulletin de liaison. Suite à une réorganisation du secrétariat, le bulletin n'a pas paru en 2017. Francis Le Noir a cédé son poste de secrétaire à J-C Lestrille. Nous vous prions de nous excuser pour ce contretemps.

Mais cela n'a pas empêché l'ASPIT de poursuivre ses activités.

- **Les visites:** sur proposition de l'office du tourisme, la vice-présidente, guide bénévole, a assuré 8 visites en 2017, en compagnie de A. Espinasseau, administrateur de la SHAA, visite intitulée : « Démasquer le patrimoine architectural testerin »
- En septembre, Marie Joseph Lallanne et Christine Castaing ont fait découvrir le centre ville à deux classes de CM1 et CM2. Il faut bien penser à la relève !
- Lors des journées du patrimoine, l'ASPIT a organisé les visites du Moulin de Bordes, et assuré la visite guidée dans le centre historique

de La Teste, intitulée « empreintes d'un passé oublié »

- **Inédit :** Le cercle généalogique du Pays de Buch et l'ASPIT ont proposé une exposition intitulée :  
Généalogie

des maisons anciennes de La Teste de Buch : l'exemple d'un îlot du quartier des Cassis grâce au beau travail effectué par Denis Rouet, généalogiste passionné.

- L'ASPIT est toujours représentée en **Conseil de Quartier**. Nous vous rappelons que vous pouvez faire remonter vos doléances concernant le quartier Grand Centre en contactant la vice-présidente.

- □ L'ASPIT participe aux réunions de la **CEBA** --coordination des 30 associations environnementales du Bassin—pour la sauvegarde du patrimoine végétal et la protection de notre environnement.

- □ En mai 2017, nous vous avons proposé une **sortie dans le Médoc**.

### Expo Journées du Patrimoine



En 8 panneaux, et quelques annexes, Denis Rouet, explique comment le croisement entre les cadastres napoléoniens de 1812/1821 et 1849, l'analyse des actes notariés et la recherche généalogique éclaire l'histoire de quelques unes de nos maisons anciennes, souvent belles, parfois moins bien préservées...

Le résultat est parfois inattendu.

## le Médilicus Pagus des romains 6 mai 2017

Le départ était fixé à 9 heures au bateau bleu à l'entrée de La Teste sur la voie directe, pour pratiquer le co-voiturage, si simple, écologique et convivial! Le but était de visiter, le matin l'abbaye Saint Pierre de Vertheuil et surtout l'après-midi, la Tour de l'Honneur de Lesparre, qui a de nombreux points communs avec celle de La Teste, dont il ne subsiste rien de nos jours.

Vers 10 heures, le Maire de Vertheuil nous attendait pour assurer la fonction de guide des bâtiments, aujourd'hui propriété



de la Mairie de la commune.

L'abbaye a été fondée avant 1080 par Guillaume VIII, arrière grand-père d'Aliénor Aquitaine et donnée à l'Eglise. Elle était de style roman au début, mais fut dévastée par les guerres et reconstruite au XVIIIème siècle. A cette époque, une quarantaine de religieux observant la règle des chanoines de Saint Augustin y vivaient. Puis elle fut vendue en 1792 comme bien national. Elle bénéficie de nombreuses protections de l'Etat et son église a été classée aux Monuments Historiques dès 1840. Nous avons

visité les cellules, le cloître, le parc et écouté attentivement l'accompagnateur pour les détails historiques qu'il a livré.

Ensuite nous avons gagné Lesparre, y avons déjeuné dans un charmant petit restaurant. Le repas terminé, nous avons pris le chemin de la Tour de l'Honneur.

A l'origine, quatre tours carrées encadraient un château du XIIème, qui fut trois siècles durant, anglo-gascon. Elle reste seule. Elle a 7,50 m de côté et une hauteur de 30 m. Elle se compose du rez-de-chaussée, de quatre étages et d'une terrasse. Pour y accéder, il faut emprunter un escalier en colimaçon très étroit. La vue est alors magnifique sur toute la contrée, à plus de 10 km. Il faut préciser que la tour, dans ses différents étages, abrite un musée fort instructif sur l'époque moyenâgeuse locale. Les Sires de la région ont des origines qui remontent à l'époque carolingienne. Le seigneur ancien le plus connu fut Gombaud, dont la lignée dura jusqu'en 1393. Elle s'acheva avec Florimont, célèbre et fier guerrier, fidèle au Prince Noir, comme ses aïeux le furent aux Ducs d'Aquitaine. L'Honneur de Lesparre fut une des toutes dernières places sur laquelle flotta la bannière anglaise aux trois léopards d'or.

Beaucoup de grands noms de la langue d'oc furent maîtres du château : entre autres, les Seigneurs d'Albret, de Foix ou

d'Epernon. Elle fut vendue comme bien national sous la Révolution.



Au Moyen-âge, elle fut fréquentée par des troubadours qui diffusaient l'Amour Courtois, instauré et développé par Aliénor. Certains eurent un grand succès dans les pays de langue d'oc, en Catalogne, en Castille ou en Italie, tels Pey de Corbian et surtout son neveu, Aimeric de Belenoi, natif de Lesparre même, et qui était un des poètes préférés de son presque contemporain, l'illustre Dante.

La visite très intéressante a été plus longue que prévu. Nous avons ensuite cheminé pour apercevoir les beaux châteaux du Médoc, notamment Castera, Branaire-Ducru ou Beychevelle avant de retourner à notre base.

Là, nous nous sommes quittés, après avoir remercié les organisateurs de cette balade.

### RECOURS DES TIERS

Quand une autorisation d'urbanisme est délivrée (permis de construire, autorisation de travaux, permis d'aménagement), qu'il s'agisse de nouvelle construction, de modification, avec ou sans démolition, un affichage est apposé sur le terrain, en limite de voie publique. Il signale le début de la période de 2 mois où quiconque peut aller au service urbanisme prendre connaissance du projet et le contester s'il démontre qu'il y a un intérêt, les riverains en particulier. Cela vaut pour une maison individuelle ou un immeuble.

**FAITES PASSER L'INFORMATION**

# ASPIT

6 ter rue de la Marne 33260 La Teste de Buch - ☎ 05-56-66-36-57 ou 05-56-54-44-94 ✉ [aspit.gironde@gmail.com](mailto:aspit.gironde@gmail.com)

### Conseil d'administration

**Présidente** : Nicole Légise - **Vice-Présidente** : Christine Castaing - **Secrétaire** : Jean-Claude Lestrière - **Trésorière** : Chantal Daisson  
**Membres** : Françoise Doux — Colette Estrade — Gaétane Larousse — François Le Noir — Francis Pédemay  
**Président d'Honneur** : Michel Jacques